

Margarethen-/Ecke Meret Oppenheimstrasse

# Neuer Wohnungsbau im Gundeli

Es tut sich etwas im Gundeldinger-Quartier. An der Eckparzelle Meret Oppenheimstrasse-Margarethenstrasse, neben dem Hotel IBIS Bahnhof Basel, entsteht in Bälde ein spannender, attraktiver Wohnungsbau mit spezifischen, in Basel noch nie gebauten Wohnungen. Diese Wohnungen verfügen teilweise über eine Raumhöhe von über 4.20 Metern und thematisieren die Weitsicht über die Geleisfelder des Bahnhofs SBB. Eine private Bauherrschaft wird insgesamt 16 Mietwohnungen anbieten. Diese Mietwohnungen mit zweieinhalb

Per 2019 entsteht an der Margarethen-/Ecke Meret Oppenheimstrasse ein attraktives Wohnhaus mit Gewerbe- oder Gastronutzungen im Erdgeschoss.

Visualisierung:  
zVg



bis viereinhalb Zimmern werden zwischen 60–120 Quadratmeter Fläche aufweisen. Das Erdgeschoss wird Gewerbe- oder Gastronutzungen zugeführt. Das Gebäude wird gemäss der zulässigen Zone insgesamt fünf Geschosse und ein zusätzliches Attikageschoss umfassen. Die Bauarbeiten inklusive dem Abriss der Beschle-Backstube (Beschle wird sich inskünftig an der Clarastrasse im Kleinbasel neu positionieren) beginnen in den Sommerferien. Die Vermietung der Wohnungen erfolgt per Anfang 2019.

Lukas Müller

**Geschätzte Liegenschaften.**  
Bewertung von Wohn-, Geschäfts- und Industrieliegenschaften  
Vermittlungen  
Kauf- und Verkaufsberatung

**HIC**  
HECHT IMMO CONSULT AG

BRÜDERHOLZSTR. 60  
CH-4053 BASEL  
+41 (0)61-336-3060  
WWW.HIC-BASEL.CH  
INFO@HIC-BASEL.CH

**Türen Fenster  
Innenausbau**

**Schreinerei-Renggli**

Renggli Schreinerei AG  
Walkeweg 71, 4052 Basel  
Telefon 061 373 37 80  
[www.schreinerei-renggli.ch](http://www.schreinerei-renggli.ch)

**Zu vermieten**  
ab sofort oder nach Vereinbarung

**2 Büros**

mit Entrée im Parterre,  
gesamte Fläche 117 m<sup>2</sup>

Strassenseite mit 40 m<sup>2</sup> und Richtung  
Gartenseite 60 m<sup>2</sup>, mit Gartenbenützung.

In gepflegtem Mehrfamilienhaus an  
ruhiger Seitenstrasse Nähe Bahnhof SBB  
und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Entrée 17 m<sup>2</sup>, WC und Einbauschrank,  
Deckenbeleuchtung,

Cabelcom Internetanschluss etc.  
Parkplatz kann dazu gemietet werden.

Mietzins pro Monat CHF 1600.–  
exkl. Nebenkosten.

Weitere Auskunft unter

Tel. 061 271 99 66 oder 061 272 65 50

**Unser Gundel Ding**

Info- und Netzwerk-Plattform Gundeldingen  
[www.unsergundelding.ch](http://www.unsergundelding.ch)

**DEHEI.**

Ihre professionelle Pflege bei Ihnen zu Hause.

Mehr Betreuung. Mehr Lebensqualität.  
Von den Krankenkassen anerkannt.

**Angelika Giehl**

Dipl. Pflegefachfrau

Grundpflege - Bedarfspflege - Hauswirtschaftshilfe

+41 79 259 01 79  
ag@pflege-dehei.ch

**DEHEI GMBH**  
[www.pflege-dehei.ch](http://www.pflege-dehei.ch)



**TIERREPORT**  
Das Magazin des Schweizer  
Tierschutz STS. Jetzt ausgewählte  
Artikel lesen und online  
abonnieren – für sich selbst oder  
als Geschenk: [www.tr-ada.ch](http://www.tr-ada.ch)

4 Ausgaben  
jährlich +  
1 Gratisheft nur  
CHF 12.80

Die nächste

**Gundeldinger  
Zeitung** Erscheinungsdaten 2017:  
[www.gundeldingen.ch](http://www.gundeldingen.ch)

Themen/Sonderseiten:

- **Ruggblig 1. August**
- **1. Ausgabe nach den Ferien**
- **Schulbeginn**
- **Veranstaltungen**



erscheint am **Mittwoch, 16. August 2017**

Auflage: Über 20'000 Expl.

Das Team der Gundeldinger Zeitung berät Sie gerne.  
Anruf genügt: *Carmen Forster, Michèle Ehinger,  
Silva Weber und Thomas P. Weber*

**Tel. 061 271 99 66**  
**Fax 061 271 99 67**

[gz@gundeldingen.ch](mailto:gz@gundeldingen.ch)  
[www.gundeldingen.ch](http://www.gundeldingen.ch)



Inseratenschluss: **Do, 10. August 2017**

Redaktionsschluss: **Di, 8. August 2017**